

HIRDETMÉNY

a 2016. január 1-től igényelt

CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYE¹

nyújtásához

A vissza nem térítendő állami támogatás a következő lakáscélokra vehető igénybe:

- 1) **Új lakás építés:** 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedéllyel rendelkező új, összkomfortos lakás építéséhez.
- 2) **Új lakás vásárlás:** 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező új, összkomfortos lakás vásárlásához.
- 3) **Használt lakás vásárlás:** legfeljebb 350 ezer Ft/m² vételárú, legalább komfortos, használt lakás vásárlásához, de a vételár nem haladhatja meg a 256/2011. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján területileg meghatározott vételár maximumot.
- 4) **Bővítés²:** A meglévő (az igénylő tulajdonában álló), legalább komfortos, (vagy a bővítéssel komfortossá váló) használt lakás kérelem benyújtásának időpontját követően megkezdett bővítéséhez.

A kedvezmény összege:

Gyermekek száma	Új lakás építése vagy vásárlása	Használt lakás vásárlása vagy bővítése	
Egy gyermek	600.000	40-55 m ²	550.000
		55 m ² felett	600.000
Két gyermek	2.600.000	50-65 m ²	880.000
		65-80 m ²	1.100.000
		80 m ² felett	1.430.000
Három gyermek	10.000.000	60-75 m ²	1.320.000
		75-90 m ²	1.650.000
		90 m ² felett	2.200.000
Négy vagy több gyermek	10.000.000	70-85 m ²	1.760.000
		85-100 m ²	2.200.000
		100 m ² felett	2.750.000

¹ A lakásépítési támogatásról szóló 256/2011. (XII.6.) Kormányrendelet alapján

² Bővítésnek minősül az épület függőleges (emeletráépítés, tetőtér-beépítés) és/vagy vízszintes irányú (hozzáépítés) fűthető hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység.

Később született gyermek után – a fennálló lakáscélú hitelintézeti kölcsönszerződésből eredő tartozás csökkentésére - családok otthonteremtési kedvezményét igényelhet a családok otthonteremtési kedvezményét korábban született gyermeke után igénybevevő a később született gyermeke után is 400.000,-Ft összegben.

FONTOS: 10.000.000,-Ft összegű Családok Otthonteremtési Kedvezménye igénylése esetén nincs lehetőség később született gyermek után járó támogatás igénylésére.

Díjak és költségek:

<i>Megnevezés</i>	<i>Mérték</i>	<i>Esedékesség</i>	<i>Megfizetés módja</i>
<i>A kedvezmény bírálatáért felszámított bírálati díj a Rajkai Takaréktól igényelt lakáscélú hitel kapcsolódása esetén</i>	díjmentes		
<i>A kedvezmény bírálatáért felszámított bírálati díj a támogatás önálló igénylése esetén, a Rajkai Takaréktól igényelt lakáscélú hitel kapcsolódása nélkül</i>	A kedvezmény összegének 1,5% max.: 30.000,- Ft	egyszeri díj, a kedvezmény folyósításakor	Az Igénylő fizetési számlájáról kerül levonásra
<i>A kedvezmény bírálatáért felszámított bírálati díj a támogatás adó-visszatérítési támogatással egyidejű igénylése esetén, a Rajkai Takaréktól igényelt lakáscélú hitel kapcsolódása nélkül</i>	A magasabb összegű támogatásra vonatkozó 1,5%, legfeljebb 30.000,-Ft	egyszeri díj, a kedvezmény folyósításakor	Az Igénylő fizetési számlájáról kerül levonásra
<i>Helyszíni szemle</i>	25.000,- Ft/alkalom	egyedi döntés függvényében	Az Igénylő fizetési számlájáról kerül levonásra
<i>Értékbecslés költsége</i>	25.400,- Ft – 38.100,- Ft /ingatlan	Az értékbecslés elkészítését követően	Készpénzben vagy átutalással az értékbecslőnek

A családok otthonteremtési kedvezményére való jogosultságot és mértékét a kérelem benyújtásakor fennálló személyi és egyéb körülmények alapján állapítja meg a Takarékszövetkezet. A kedvezmény nyújtása nem tagadható meg, ha az igénylő a személyi és egyéb feltételeknek megfelel és lakáscélját – a Takarékszövetkezet számára bizonyíthatóan – kölcsön igénybevétele nélkül meg tudja valósítani.



9200 Mosonmagyaróvár, Bástya u. 15.
Telefon: (+36-96) 567-014
Fax: (+36-96) 567-028
E-mail: kozpont@rajka.tksz.hu
www.rajkaitakarek.hu

Cégjegyzékszám: 08-02-000916
Adószám: 10044276-2-08
KSH: 10044276-6419-122-08
MTB: 11500119-10000465
SWIFT: TAKBHUHB

A Takarékszövetkezet a kérelem elutasítása esetén az igénylőt részletesen, írásban tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról a nem teljesülő 256/2011. (XII.6.) Kormányrendelet szerinti igénybevételi feltételek megjelölésével. Jogorvoslatért az elutasítás kézhezvételétől számított 15 napon belül a kormányhivatalhoz, másodfokon pedig a Kincstárhoz lehet fordulni!

A hirdetményben szereplő családok otthonteremtési kedvezménye Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet

